



**FONDI SHQIPTAR
I ZHVILLIMIT**

Shtojca 14

(Shtojcë për tu plotësuar nga Autoriteti/enti Kontraktor në rastin e Marrëveshjes Kuadër]

**FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË TË SUKSESSHËM NË
MARRËVESHJEN KUADËR**

[Data 08/07/202]

Për: BOE "**Modeste**" shpk., NUIS J62903413B me adresë Lagja: 1 MAJI, Fier, & "**Arkonstudio**" shpk, NUIS L42019004I, me adresë; Rruga Mihal Duri, Objekti Nr. 33, Tiranë

Procedura e prokurimit: Procedurë e Hapur Marrëveshje Kuadër.

Përshkrim i shkurtër i kontratës: Ndërhyrje rigjeneruese në blloqet e banimit rigjenerimi i stokut të banesave në rajonin 4".

Numri i referencës së procedurës/lotit: REF-32128-06-07-2022

Fondi limit: 349,985,547 (treqind e dyzetë e nëntë milion e nëntëqind e tetëdhjetë e pesë mijë e pesëqind e dyzetë e shtatë) lekë pa TVSH.

Kohëzgjatja e kontratës 24 muaj.

Publikime të mëparshme (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri].

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto X

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim

* * *

Me anë të këtij Njoftimi ju informojmë se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1- OE "Dion-Al" sh.p.k., NUIS K67917301H, vlera 251,736,000 (dyqind e pesëdhjetë e një milion e shtatëqind e tridhjetë e gjashtë mijë) lekë pa tvsh.

2- OE "Kevin Konstruksion" sh.p.k., NUIS K71401004W vlera 258,988,310 (dyqind e pesëdhjetë e tetë milion e nëntëqind e tetëdhjetë e tetë mijë e treqind e dhjetë) lekë pa tvsh.

3- BOE "Modeste" shpk., NUISJ62903413B & "Arkonstudio" shpk, NUIS L42019004I Vlera 265,665,115 (dyqind e gjashtëdhjetë e pesë milion e

gjashtëqind e gjashtëdhjetë e pesë mijë e njëqind e pesëmbëdhjetë) lekë pa tvsh.

4- OE "Curri" shpk., NUIS J67902718S vlera 276,477,000 (*dyqind e shtatëdhjetë e gjashtë milion e katërqind e shtatëdhjetë e shtatë mijë) lekë pa tvsh.*

5-BOE "B-93" shpk, NUIS J62903508R & "B 93 II" shpk., NUIS L522090500 & "Shendelli" shpk., NUIS K07924803N vlera 279,065,000 (*dyqind e shtatëdhjetë e nëntë milion e gjashtëdhjetë e pesë mijë) lekë pa tvsh.*

6- BOE "Senka"sh.p.k., NUIS J94808405Q & "Erzeni/SH"sh.p.k., NUIS J66902027T, vlera 287,782,600 (*dyqind e tetëdhjetë e shtatë milion e shtatëqind e tetëdhjetë e dy mijë e gjashtëqind) lekë pa tvsh.*

7- OE "Nova Construction 2012" Shpk NUIS L22404012D vlera 285,959,800 (*dyqind e tetëdhjetë e pesë milion e nëntëqind e pesëdhjetë e nëntë mijë e tetëqind) lekë pa tvsh.*

8- BOE "2 T" sh.p.k, NUIS K01731001M & "Be-Is" sh.p.k., NUIS K71412003A vlera 291,425,500 (*dyqind e nëntëdhjetë e një milion e katërqind e njëzetë e pesë mijë e pesëqind) lekë pa tvsh.*

9- OE "Inerti" sh.p.k. NUIS J66926804L vlera 297,459,500 (*dyqind e nëntëdhjetë e shtatë milion e katërqind e pesëdhjetë e nëntë mijë e pesëqind) lekë pa tvsh.*

10- BOE "Glavenica" shpk., NUIS K17710805A "Alba Konstruksion" sh.p.k, NUIS J61812013R. vlera 297,483,000 (*dyqind e nëntëdhjetë e shtatë milion e katërqind e tetëdhjetë e tre mijë) lekë pa tvsh.*

11- OE "Ante-Group" sh.p.k., NUIS 62904100D vlera 297,713,500 (*dyqind e nëntëdhjetë e shtatë milion e shtatëqind e trembëdhjetë mijë e pesëqind) lekë pa tvsh.*

12- .BOE "Eurokos Holding sh.p.k. dega në Shqiperi, NUIS K91727010A& "Xhast" sh.p.k, NUIS K12512837I, vlera 301,846,830 (*treqind e një milion e tetëqind e dyzetë e gjashtë mijë e tetëqind e tridhjetë) lekë pa tvsh.*

13- BOE "Nika" shpk., NUIS J76705047U & "NDERTUESI 2014" shpk NUIS L46827004L vlera 308,993,000 (*treqind e tetë milion e nëntëqind e nëntëdhjetë e tre mijë) lekë pa tvsh.*

14- BOE "ED Konstruksion" sh.p.k, NUIS K61625001I, & "Vind" shpk, NUIS L38612301T, vlera 311,485,000 (*treqind e njëmbëdhjetë milion e katërqind e tetëdhjetë e pesë mijë) lekë pa tvsh.*

15- BOE "Kacdedja" sh.p.k, NUIS K51712017A, & "Agri ConstrucSION" shpk, NUIS K01725001F, vlera 314,240,250 (*treqind e katërmëdhjetë milion e dyqind e dyzetë mijë e dyqind e pesëdhjetë) lekë pa tvsh.*

16-BOE "Vibtis"sh.p.k., NUIS L02103503S & "Llazo" sh.p.k., NUIS K24218401K, vlera 325,486,558.71 (*treqind e njëzetë e pesë milion e katërqind e tetëdhjetë e gjashtë mijë e pesëqind e pesëdhjetë e tetë presje shtatëdhjetë e një) lekë pa tvsh.*

17- OE "Hastoci" shpk., NUIS J62028009B vlera 328,961,000 (*treqind e njëzetë e tetë milion e nëntëqind e gjashtëdhjetë e një mijë) lekë pa tvsh.*

18- OE "Gjiguria" sh.p.k, NUIS J62903456H vlera 331,791,000 (treqind e tridhjetë e një milion e shtatëqind e nëntëdhjetë e një mijë) lekë pa tvsh.

19- OE "Shansi Invest" shpk., NUIS J61924002T vlera 331,970,000 (treqind e tridhjetë e një milion e nëntëqind e shtatëdhjetë mijë) lekë pa tvsh.

20- BOE "Eurondertimi 2000" shpk., NUIS K020030010 & "Everest" sh.p.k, NUIS J78311921L vlera 332,297,764 (treqind e tridhjetë e dy milion e dyqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e shtatëqind e gjashtëdhjetë e katër) lekë pa tvsh.

21- BOE "Pevlaku" shpk., NUIS K61716013M & "Pelvaku dega Kosove" NUIS 810794463 vlera 339,485,980.59 (treqind e tridhjetë e nëntë milion e katërqind e tetëdhjetë e pesë mijë e nëntëqind e tetëdhjetë presje pesëdhjetë e nëntë) lekë pa tvsh.

22- BOE "Bean" shpk NUIS J72510445Q & "Leon Konstruksion" shpk, NUIS K71820009 nuk ka paraqitur ofertë.

23- OE "Bashkimi/L" shpk., NUIS J64103475Q nuk ka paraqitur ofertë.

Nga pjesërmarrësit janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

1-Operatori ekonomik "Dion Al" shp.k nuk ploteson kriteret e veçanta për kualifikim që lidhen me kapacitetet organizative, makineritë, personelin e nevojshëm, në mënyrë kumulative sa shuma e objekteve ku ka ofertuar për procedura prokurimi të shpallura nga FSHZH, pasi këto kapacitete janë deklaruar në këtë procedurë sikurse edhe në procedurën "Ndërhyrje Rigjeneruese në Blloqet e Banimit Rigjenerimi i Stokut të Banesave në Rajonin 1 dhe 2" për të cilën ky operator është vlerësuar në vend të parë.

2-Operatori ekonomik "Kevin Konstruksion" shp.k nuk plotëson Kriterin për kapacitetin teknik pika 2.3.1. të Kritereve të vecanta në DT për sa i përket "Përvojës së suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pesë viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet. Konkretisht kontratat e paraqitura nga ky operator si kontrata të ngjashme nuk arrijnë vlerën e kërkuar as për kriterin a) dhe as për kriterin b).

3- Operatori ekonomik "Curri" shp.k nuk plotëson Kriterin për kapacitetin teknik pika 2.3.1. të Kritereve të vecanta në DT për sa i përket "Përvojës së suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pesë viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku

vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet. Konkretisht kontratat e paraqitura nga ky operator si kontrata të ngjashme nuk arrijne vlerën e kërkuar as për kriterin a) dhe as për kriterin b).

4- Bashkimi i operatoreve ekonomik "Senka"sh.p.k., NUIS J94808405Q & "Erzeni/SH"sh.p.k., NUIS J66902027T nuk plotësojnë kriteret e veçanta për kualifikim që lidhen me kapacitetet organizative, makineritë, personelin e nevojshëm, në mënyrë kumulative sa shuma e objekteve ku ka ofertuar për procedura prokurimi të shpallura nga FSHZH, pasi këto kapacitete janë deklaruar në këtë procedurë sikurse edhe në procedurën "Ndërhyrje Rigjeneruese ne Blloqet e Banimit Rigjenerimi i Stokut të Banesave në Rajonin 3" për të cilën ky operator është vlerësuar në vend të parë

5- Bashkimi i operatoreve ekonomik "Erokos Holding Dega Shqiperi" sh.p.k., & "Xhast" sh.p.k., nuk plotësojnë Kriterin për kapacitetin teknik pika 2.3.1. të Krieteve të vecanta në DST për sa i përket "Përvojës së suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pesë viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet, në bazë të përqindjes së marrë përsipër.

6- Bashkimi i operatoreve ekonomik "Ndertuesi 2014" sh.p.k., & "Nika " sh.p.k., nuk plotësojnë Kriterin për kapacitetin teknik pika 2.3.1. të Krieteve të vecanta në DST për sa i përket "Përvojës së suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pesë viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet, në bazë të përqindjes së marrë përsipër. Konkretisht kontratat e paraqitura nga operatori ekonomik "Ndertuesi 2014 janë gjerësisht punime të infrastrukturës së transportit rrugor (rikonstruksion, rrugësh, mirëmbajtje rutinë) dhe nuk mund të konsiderohet si kontrata të ngjashme pasi nuk përmbushin karakteristikat e kontratës në natyrë, kompleksitet dhe metodologji. Natyra e objektit të paraqitur nga OE nuk është e ngjashme pasi produkti është i ndryshëm. Ndërsa pjesa e kontratave që

mund të konsiderohen të ngjashme, nuk arrijnë vlerën e kërkuar sipas përqindjes së marrë përsipër.

7- Bashkimi i operatorëve ekonomikë "Vibtis" sh.p.k., & "Llazo" sh.p.k" nuk plotësojnë Kriterin për kapacitetin teknik pika 2.3.1. të Kritereve të vecanta në DST për sa i përket "Përvojës së suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pesë viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet, në bazë të përqindjes së marrë përsipër nga ky bashkim operatorësh.

8- Operatori ekonomik "Shansi Invest " shp.k nuk plotëson Kriterin për kapacitetin teknik pika 2.3.1. të Kritereve të vecanta në DT për sa i përket "Përvojës së suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pesë vitet të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Konkretisht, OE ka paraqitur si kontrata të ngjashme punime të cilat janë gjerësisht punime të rrjetit TM 20kV Fideri dhe Zhvillime të rrjetit të kabinave elektrike dhe nuk mund të konsiderohet si kontrata të ngjashme pasi nuk përmbushin karakteristikat e kontratës në natyrë, kompleksitet dhe metodologji. Natyra e objektit të paraqitur nga OE nuk është e ngjashme pasi produkti është i ndryshëm.

9- Bashkimi i Operatoreve ekonomike "Bean" shpk NUIS J72510445Q & "Leon Konstruksion" shpk, NUIS K71820009 skualifikohet, pasi pasi nuk kanë bashkëlidhur të plotë shtojcën e formularit të ofertës sic është e përcaktuar në kriteret e DST

10- Operatori ekonomik "**Bashkimi/L**" **shpk.**, **NUIS J64103475Q** skualifikohet, pasi nuk ka paraqitur ofertë financiare. Nuk ka paraqitur dokumentacion për të vërtetuar kapacitetin teknik, financiar dhe profesional.

* * *

Duke iu referuar procedurës së mësipërme, ju informojmë se operatori ekonomik i mëposhtëm është identifikuar si i suksesshëm.

BOE "**Modeste**" shpk., NUIS J62903413B me adresë Lagja: 1 MAJI, Fier, & "**Arkostudio**" shpk, NUIS L42019004I, me adresë; Rruga Mihal Duri, Objekti Nr. 33, Tiranë

Vlera e Ofruar 265,665,115 (dyqind e gjashtëdhjetë e pesë milion e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e pesë mijë e njëqind e pesëmbëdhjetë) lekë pa tvsh.

Totali i pikëve të marra 242,70

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 109 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, "Për Prokurimin Publik".

Dritan AGOLLI
DREJTOR EKZEKUTIV